



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

Provincia di Varese

UFFICIO TECNICO

P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050
Tel. 0331.617121
e.mail: protocollo.gorlamaggiore@legalmail.it

Prot. **5539**

Gorla Maggiore, lì 07 maggio 2025

**VARIANTE GENERALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (PGT)**

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005

**VERBALE II° CONFERENZA DI VALUTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E LA
SINTESI NON TECNICA NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VAS DELLA
VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Addì 07 del mese di Maggio 2025, alle ore 15,00 si è riunita presso la Sala Giunta del Comune in Piazza Martiri della Libertà n. 19, la Conferenza di valutazione, convocata dall'autorità competente e dall'autorità procedente della VAS, ai sensi della D.G.R. 9/761 del 10.12.2010 finalizzata alla valutazione del rapporto ambientale e la sintesi non tecnica nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Gorla Maggiore.

Risultano presenti:

Arch. Michela Cattaneo – Ufficio Segreteria del Comune di Gorla Maggiore in qualità di **Autorità Competente**;
Geom. Manuela Crivellaro – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gorla Maggiore, in qualità di **Autorità Procedente**;
Geom. Maura Colombo – Responsabile del Procedimento Area Tecnica del Comune di Gorla Maggiore;
Dott. Linda Cortelezzi – geologo incaricato per l'estensione della VAS;
Arch. Roberto Ferioli – supporto tecnico per la procedura di variante al PGT;

Risultano altresì presenti i rappresentanti di:

Arch. Colombo Angelo in rappresentanza dell'università terza età (UTE) di Gorla Maggiore

Risultano assenti, anche se regolarmente convocati, i rappresentanti di:

A.R.P.A.

A.T.S. Insubria

Regione Lombardia

Provincia di Varese

Società per la Tutela del Bacino del Fiume Olona in Provincia di Varese S.p.A.

ATO

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio di Milano

Soprintendenza per i Beni Archeologici

PLIS Parco del Medio Olona

Soc. Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.

Soc. Ferrovie Nord Milano S.p.A.

Ufficio Territoriale Regionale Insubria - Varese

Agenzia Interregionale per il Fiume Po

FEDERAZIONE COLDIRETTI

ALFA srl

ENEL Distribuzione S.p.A.

SNAM Rete Gas s.p.a.

TELECOM ITALIA S.p.A.

Comune di Gorla Minore

Comune di Fagnano Olona

Comune di Locale Varesino
Comune di Carbonate
Comune di Mozzate
PROTEZIONE CIVILE Gorla Maggiore
ORDINE ARCHITETTI
ORDINE INGEGNERI
COLLEGIO GEOMETRI
ASSOCIAZIONE COMMERCianti
UNIONE INDUSTRIALI VARESE
ASSOCIAZIONE ARTIGIANI

Vista la L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", nonché quanto disposto in tema di Valutazione ambientale dei Piani e Programmi dalla Direttiva 2001/42/CEE, dalle D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007, n. VIII/77110 del 18/04/2008, VIII/8950 del 26/02/2009, n. VIII/10971 del 30/12/2009 e n. XI/761 del 10/11/2010 e successive integrazioni;

Dato atto che in data 09/01/2025 si è tenuta la I° conferenza di VAS della Variante di PGT;

Visto che con nota del 21/03/2025 prot. 3563, l'Autorità Procedente ha convocato la II° Conferenza VAS;

Vista la pubblicazione della documentazione relativa alla Variante di PGT sul sito SIVAS e sul sito del Comune di Gorla Maggiore avvenuta in data 21/03/2025;

Visti i pareri pervenuti entro la data del 04/05/2025 da parte degli enti territorialmente competenti, che formano parte integrante del presente verbale, acquisiti al protocollo generale e di seguito elencati:

- Parere Regione Lombardia direzione Generale Varese/Como del 16/04/2025, prot. 4821;
- Parere Regione Lombardia Settore Agricoltura del 29/04/2025 prot. 5160;
- Parere AIPO del 02/05/2025 prot. 5296;
- Parere ARPA del 02/05/2025, prot. 5331;

Visto il parere della Provincia di Varese, pervenuto in data 07/05/2025 prot. 5520

La Dott.ssa Linda Cortelezzi, incaricata della Valutazione Ambientale Strategica, introduce alcuni concetti generali, così di seguito sintetizzati.

Le scelte di piano sono andate nella direzione indicata nelle norme sul consumo di suolo, ovvero verso la riduzione ove possibile delle trasformazioni vigenti nel presente PGT.

Con questa impostazione di piano, si vuole inoltre incentivare la riqualificazione delle possibili aree sotto utilizzate, anche nella prospettiva dell'efficientamento energetico degli interventi.

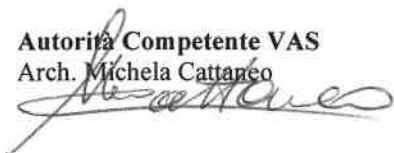
Per quanto riguarda la dotazione dei pubblici servizi, partendo da una buona dotazione, il piano esprime l'intento di una migliore fruibilità e collegamento dell'abitato.

L'architetto Colombo Angelo intervenuto alla conferenza, non ha espresso alcun parere in merito.

L'Autorità Competente e l'Autorità Procedente chiudono la conferenza di valutazione alle ore 15.30.

Letto, approvato e sottoscritto

Autorità Competente VAS
Arch. Michela Cattaneo



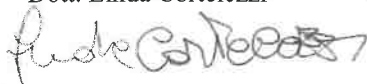
Autorità Procedente VAS
Geom. Manuela Crivellaro



Responsabile del Procedimento
Geom. Maura Colombo



Estensore della VAS
Dott. Linda Cortelezzi



Supporto Tecnico
Arch. Roberto Ferioli

