



**COMUNE DI GORLA MAGGIORE**  
**Provincia di Varese**  
**UFFICIO TECNICO**

P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050  
Tel.0331.617121  
e.mail: protocollo.gorlamaggiore@legalmail.it

Prot. 5539

Gorla Maggiore, lì 07 maggio 2025

**VARIANTE GENERALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO (PGT)**  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**  
**Ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005**

**VERBALE II° CONFERENZA DI VALUTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E LA  
SINTESI NON TECNICA NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VAS DELLA  
VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Addì 07 del mese di Maggio 2025, alle ore 15,00 si è riunita presso la Sala Giunta del Comune in Piazza Martiri della Libertà n. 19, la Conferenza di valutazione, convocata dall'autorità competente e dall'autorità procedente della VAS, ai sensi della D.G.R. 9/761 del 10.12.2010 finalizzata alla valutazione del rapporto ambientale e la sintesi non tecnica nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Gorla Maggiore.

Risultano presenti:

Arch. Michela Cattaneo – Ufficio Segreteria del Comune di Gorla Maggiore in qualità di **Autorità Competente**;  
Geom. Manuela Crivellaro – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gorla Maggiore, in qualità di **Autorità Procedente**;  
Geom. Maura Colombo – Responsabile del Procedimento Area Tecnica del Comune di Gorla Maggiore;  
Dott. Linda Cortelezzi – geologo incaricato per l'estensione della VAS;  
Arch. Roberto Ferioli – supporto tecnico per la procedura di variante al PGT;

Risultano altresì presenti i rappresentanti di:

Arch. Colombo Angelo in rappresentanza dell'università terza età (UTE) di Gorla Maggiore

Risultano assenti, anche se regolarmente convocati, i rappresentanti di:

A.R.P.A.  
A.T.S. Insubria  
Regione Lombardia  
Provincia di Varese  
Società per la Tutela del Bacino del Fiume Olona in Provincia di Varese S.p.A.  
ATO  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio di Milano  
Soprintendenza per i Beni Archeologici  
PLIS Parco del Medio Olona  
Soc. Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.  
Soc. Ferrovie Nord Milano S.p.A.  
Ufficio Territoriale Regionale Insubria - Varese  
Agenzia Interregionale per il Fiume Po  
FEDERAZIONE COLDIRETTI  
ALFA srl  
ENEL Distribuzione S.p.A.  
SNAM Rete Gas s.p.a.  
TELECOM ITALIA S.p.A.  
Comune di Gorla Minore  
Comune di Fagnano Olona

Comune di Locale Varesino  
Comune di Carbonate  
Comune di Mozzate  
PROTEZIONE CIVILE Gorla Maggiore  
ORDINE ARCHITETTI  
ORDINE INGEGNERI  
COLLEGIO GEOMETRI  
ASSOCIAZIONE COMMERCIAINTI  
UNIONE INDUSTRIALI VARESE  
ASSOCIAZIONE ARTIGIANI

Vista la L.R. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", nonché quanto disposto in tema di Valutazione ambientale dei Piani e Programmi dalla Direttiva 2001/42/CEE, dalle D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007, n. VIII/77110 del 18/04/2008, VIII/8950 del 26/02/2009, n. VIII/10971 del 30/12/2009 e n. XI/761 del 10/11/2010 e successive integrazioni;

Dato atto che in data 09/01/2025 si è tenuta la I° conferenza di VAS della Variante di PGT;

Visto che con nota del 21/03/2025 prot. 3563, l'Autorità Procedente ha convocato la II° Conferenza VAS;

Vista la pubblicazione della documentazione relativa alla Variante di PGT sul sito SIVAS e sul sito del Comune di Gorla Maggiore avvenuta in data 21/03/2025;

Visti i pareri pervenuti entro la data del 04/05/2025 da parte degli enti territorialmente competenti, che formano parte integrante del presente verbale, acquisiti al protocollo generale e di seguito elencati:

- Parere Regione Lombardia direzione Generale Varese/Como del 16/04/2025, prot. 4821;
- Parere Regione Lombardia Settore Agricoltura del 29/04/2025 prot. 5160;
- Parere AIPO del 02/05/2025 prot. 5296;
- Parere ARPA del 02/05/2025, prot. 5331;

Visto il parere della Provincia di Varese, pervenuto in data 07/05/2025 prot. 5520

La Dott.ssa Linda Cortelezzi, incaricata della Valutazione Ambientale Strategica, introduce alcuni concetti generali, così di seguito sintetizzati.

Le scelte di piano sono andate nella direzione indicata nelle norme sul consumo di suolo, ovvero verso la riduzione ove possibile delle trasformazioni vigenti nel presente PGT.

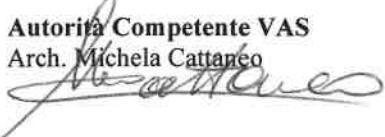
Con questa impostazione di piano, si vuole inoltre incentivare la riqualificazione delle possibili aree sotto utilizzate, anche nella prospettiva dell'efficientamento energetico degli interventi.

Per quanto riguarda la dotazione dei pubblici servizi, partendo da una buona dotazione, il piano esprime l'intento di una migliore fruibilità e collegamento dell'abitato.

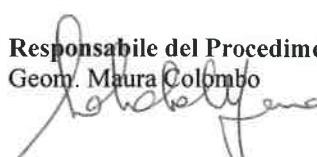
L'architetto Colombo Angelo intervenuto alla conferenza, non ha espresso alcun parere in merito.

L'Autorità Competente e l'Autorità Procedente chiudono la conferenza di valutazione alle ore 15.30.

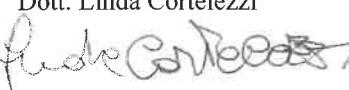
Letto, approvato e sottoscritto

**Autorità Competente VAS**  
Arch. Michela Cattaneo  


**Autorità Procedente VAS**  
Geom. Manuela Crivellaro  


**Responsabile del Procedimento**  
Geom. Maura Colombo  




**Estensore della VAS**  
Dott. Linda Cortelezzi  


**Supporto Tecnico**  
Arch. Roberto Ferioli  
