

PGT2030

Piano di Governo del Territorio

PIANO DEI SERVIZI

03

SCHEDE DEI SERVIZI IN PREVISIONE

Sindaco

ing. Pietro Zappamiglio

Ass.Urbanistica

arch. Silvio Landonio

Ufficio di Piano

geom. Manuela Crivellaro (RUP)

geom. Maura Colombo

Progettisti

STUDIO ASSOCIATO MPM

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

con

pian.urb. Federico Ghirardelli

REV. 16.05.2025



Comune di
Gorla Maggiore (VA)

INDICE

Art. 1 Definizioni	3
Scheda 1. viabilità in previsione “via Resegone-via Sabotino”, aree e servizi sosta Via Sabotino	4
Scheda 2. Aree e servizi a verde e per il tempo libero “via Como-via Carso”.....	6
Scheda 3. Aree e servizi per la sosta in “via Sacco e Vanzetti”	7
Scheda 4. Aree e servizi in genere per i cittadini “via Italia e via 2 giugno”	8
Scheda 5. Nuova viabilità Via Como – Pacciarna e sosta via Vignolo-Pacciarna.....	9
Scheda 6. Interventi di rigenerazione nel NAF	10

Art. 1 Definizioni

c.1

Nel presente documento sono riportate le schede relative ai nuovi servizi previsti del PGT Gorla 2030.

c.2

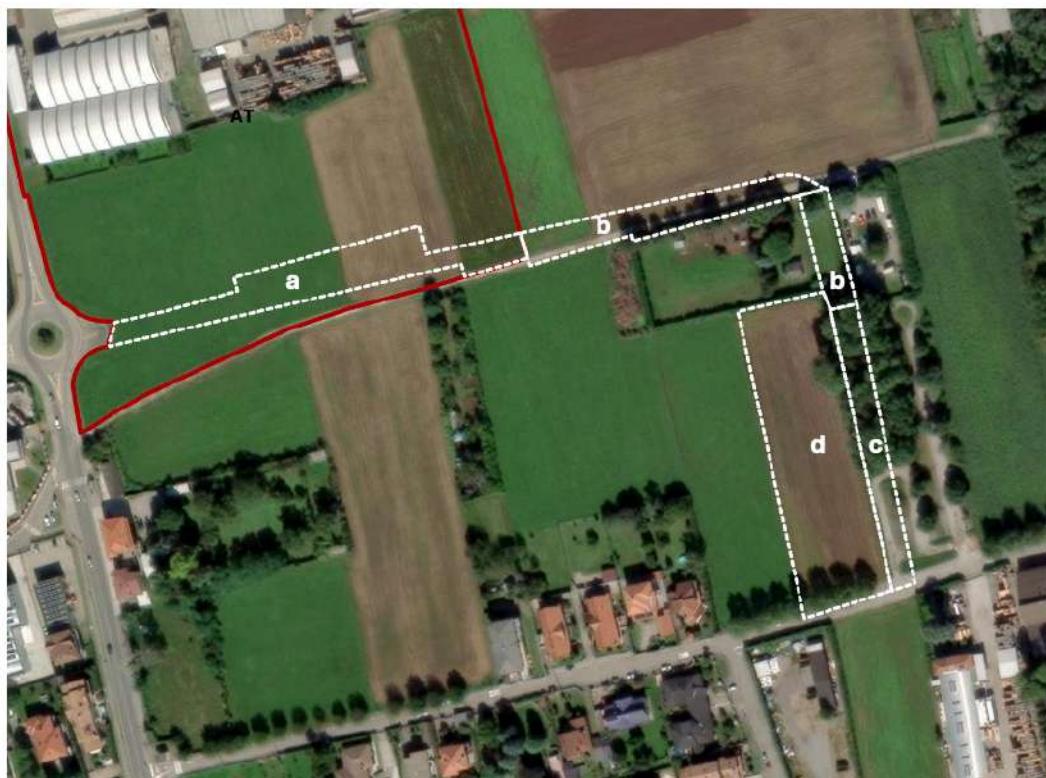
Le indicazioni riportate sono di carattere pre-progettuale. Al momento dell'avvio delle procedure di realizzazione delle previsioni di cui al presente Documento le specifiche per il governo degli impatti sulle componenti ambientali e infrastrutturali dovranno essere specificate nel Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) come disposto dal Decreto Legislativo 36/23 (Codice Appalti).

Scheda 1. viabilità in previsione “via Resegone-via Sabotino”, aree e servizi sosta Via Sabotino

c.1 Disposizioni Generali

Le infrastrutture per la mobilità relative al completamento del collegamento stradale bretella via Sabotino-via Resegone si compongono di sezioni identificate dalla presente scheda del Piano dei Servizi con differenti caratteristiche:

- Le opere relative alla sezione “a” sono da realizzarsi nei sedimi di cessione dell’Ambito di Trasformazione (AT) via Europa, contestualmente alla realizzazione del Piano Attuativo dell’ambito. (Vedi scheda AT_01)
- Gli areali riferiti alle sezioni “b”, definiti dal presente strumento come “Viabilità in previsione”, individuano gli areali di da acquisire da parte dell’amministrazione comunale ai fini del completamento viabilistico.
- L’areale “c”, identificato dal presente strumento come “Servizio esistente” con destinazione funzionale prevalente “Aree e servizi per per la sosta”, è funzionale alla realizzazione del segmento di connessione e allacciamento alla via Sabotino.



- L’areale “d”, di proprietà comunale, ospiterà l’ampliamento dell’area di sosta esistente a servizio dell’adiacente Area Feste.

c.2 Disposizioni Inerenti la tutela ambientale e paesaggistica

L'asse stradale previsto dovrà prevedere la realizzazione di una pista ciclopedonale separata dalla carreggiata da filare alberato.

Le acque della piattaforma stradale dovranno rispettare le disposizioni di cui al Regolamento di Invarianza Idraulica.

Scheda 2. Aree e servizi a verde e per il tempo libero “via Como-via Carso”

L'area comunale fra via Como e via Carso è indicata come “Aree e servizi a verde e per il tempo libero” in previsione idonea ad accogliere un grande parco pubblico agricolo periurbano che integri innovazione, sostenibilità e fruibilità senza consumare suolo.

Le possibili destinazioni riferiscono alla possibile realizzazione di un parco tecnologico dedicato alla ricerca e allo sviluppo in ambito agricolo, ambientale ed energetico, affiancato da spazi verdi che favoriscano la biodiversità e la partecipazione attiva della comunità attraverso orti urbani, frutteti condivisi e percorsi naturalistici. La produzione di energia solare, con impianti integrati nel contesto agricolo, non dovrà comprometterne la fertilità.

Il parco potrà ospitare eventi, mercati agricoli, workshop e attività culturali, creando un luogo multifunzionale. Nell'intera area dovrà essere garantito il principio della rigenerazione e tutela del suolo, evitando qualsiasi forma di cementificazione e privilegiando soluzioni costruttive leggere e temporanee.

L'utilizzo di materiali naturali e riciclabili, insieme a una gestione attenta delle risorse idriche e a pratiche agricole ecologiche, contribuirà a rendere il parco un modello di equilibrio tra agricoltura, innovazione e comunità.

Non sono previste edificazioni che producono consumo di suolo.

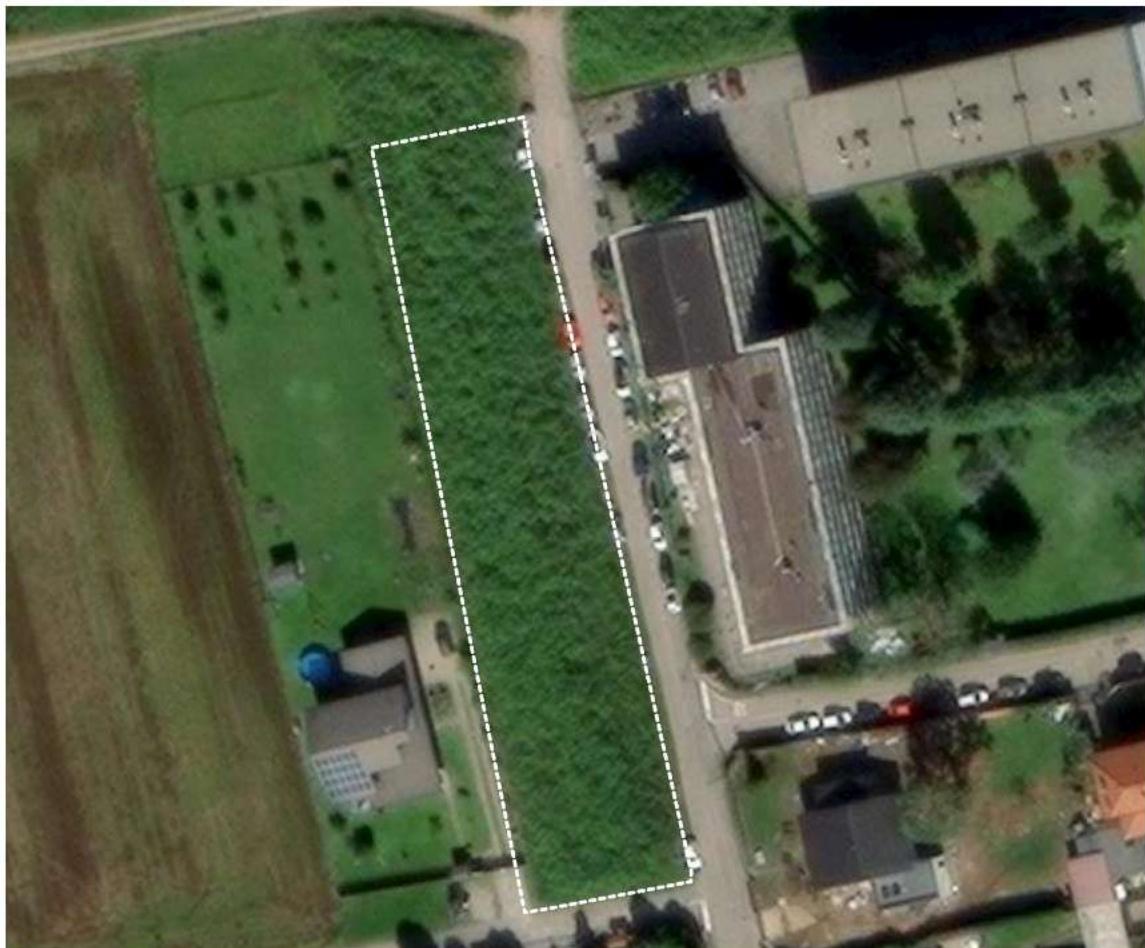


Scheda 3. Aree e servizi per la sosta in “via Sacco e Vanzetti”

Nell'area indicata si prevede la realizzazione di nuovi parcheggi in linea disposti parallelamente all'asse della pubblica via.

L'occupazione della porzione del mappale per la realizzazione di questi parcheggi è limitata ad una porzione di circa 3 m. di larghezza.

Tra la fila dei parcheggi in linea e la restante parte del mappale che sarà lasciata ad uso agricolo verrà disposto un filare alberato (essenze locali ed autoctone) per la definizione di una quinta di separazione tra l'ambito naturale dal contesto edificato.



Scheda 4. Aree e servizi in genere per i cittadini “via Italia e via 2 giugno”

Le aree “a” e “b” persegono le seguenti finalità:

- Nell'area “a” di viale Italia si prevede la riqualificazione dell'area verde interna al tessuto urbano consolidato per la fruibilità pubblica e l'incremento della diversità biologica degli spazi aperti;
- Nell'area “b” oltre al perseguitamento di un obiettivo analogo a quello per l'area “a” si conferma la previsione a garanzia della possibilità, qualora ve ne fosse l'esigenza, di ampliare la struttura cimiteriale e la sosta urbana connessa.



Scheda 5. Nuova viabilità Via Como – Pacciarna e sosta via Vignolo-Pacciarna

c.1 Disposizioni generali

L'area "a" definisce gli areali da acquisire da parte dell'amministrazione comunale utili alla realizzazione del tratto viabilistico fra via Como e via dell'Pacciarna. Tale collegamento risulta particolarmente strategico per convogliare i traffici dei mezzi pesanti diretti e provenienti dal comparto produttivo di Gorla Maggiore e dei completamenti produttivi previsti dal Piano delle Regole (ACP 1, ACP 2, ACP 3). La realizzazione di tale bretella definirebbe un decongestionamento dell'asse principale di viale Europa.

Nell'area "b" di via del Vignolo- via della Pacciarna si prevede la realizzazione di un'area di sosta a servizio dell'intero comparto.



c.2 Disposizioni Inerenti la tutela ambientale e paesaggistica

L'asse stradale previsto dovrà essere completato da filari alberati e pista ciclopedonale.

Le acque della piattaforma stradale dovranno rispettare le disposizioni di cui al Regolamento di Invarianza Idraulica.

Scheda 6. Interventi di rigenerazione nel NAF

Gli interventi di rigenerazione nell'ambito del NAF sono finalizzati al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Miglioramento della permeabilità urbana e della fruizione ciclopedonale delle aree centrali in cui sono localizzate le principali strutture di servizio;
- Riqualificazione del patrimonio edilizio dismesso;
- Miglioramento della qualità urbana come contributo all'attrattività delle locazioni immobiliari, allo stimolo dei processi di recupero del patrimonio edilizio, rivitalizzazione del centro
- Miglioramento della mobilità e della sosta

Gli interventi indicati saranno attuati dall'Amministrazione Comunale previ accordi con le proprietà private per l'attuazione delle opere.

