



# COMUNE DI GORLA MAGGIORE

## UFFICIO SEGRETERIA

(PROVINCIA DI VARESE)  
P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 19 - 21050  
TEL. 0331.617121 FAX 0331.618186 E.MAIL: [segreteria@comunegorlamaggiore.it](mailto:segreteria@comunegorlamaggiore.it)

DELIBERAZIONE N. **49** in data:  
**26.10.2015**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

## DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.G.T, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E SSMMII, INTEGRATIVA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30/09/2014**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.  
All'appello risultano:

1 – ZAPPAMIGLIO PIETRO	P	8 - LANDONI GIANLUCA	P
2 – BERNASCONI FAUSTO	P	9 - LAMPACA OMAR FRANCESCO	P
3 – AGOSTINO NINONE ANTONIO RINO	P	10 - BANFI GIANNI	P
4 – SIGNORELLI LUISELLA	P	11 - CAPRIOLI FABRIZIO	A
5 – VIGORELLI MARIA	P	12 -MARINONI ANNA MARIA	P
6 – MACCHI ANNALISA	P	13 - MONZA CRISTINA	P
7 – GRAZIOLI RENATO	P		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale **MICHELE PANARIELLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PIETRO ZAPPAMIGLIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. n. 49 del 26.10.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.G.T, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E SSMMII, INTEGRATIVA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30/09/2014

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Sindaco Zappamiglio Pietro che relaziona e dà atto che, a settembre 2014, la precedente Amministrazione ha adottato la variante al P.G.T senza darne pubblicità (sul BURL) dell'adozione e quindi mancava l'atto di forma, pur essendo pervenute osservazioni. Il Sindaco afferma: "Ecco che abbiamo provveduto a ripubblicare, come prevede la legge, l'adozione". Sono arrivate 3 osservazioni, presentate a ottobre 2015, che vengono proiettate, di cui si è già discusso. Ogni osservazione ha il parere di regolarità tecnica.

1. La prima osservazione è delle Sig.re Ferrazzi, che hanno un terreno lungo via Italia, è un lotto molto particolare che ha un vincolo di inedificabilità. Il parere dell'Ufficio tecnico è negativo, perché ha la destinazione di fascia di rispetto stradale e deve essere mantenuta verde. La proposta è di non accogliere l'osservazione.
2. La seconda osservazione è dell'Istituto Sostentamento Clero che è già stata presentata in passato. Sono due presentate dallo stesso istituto e sono previste per aree adiacenti al piano di lottizzazione di San Vitale. La precedente Amministrazione ha previsto la suddivisione in più lotti, la variante già prevede e recepisce le osservazioni dell'Istituto. La richiesta è che i terreni passino da agricoli ad edificabili. La proposta è di non accogliere questa osservazione perché, in merito al mapp. 204 punto 1) e 2) è già stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2014 uno schema generale del Piano Esecutivo denominato "San Vitale", che comprende il mappale in questione e in merito ai mapp. 4046, 4048, 4050, e 4052 per i punti 1) e 2) l'Ufficio ritiene di non dover accogliere l'osservazione in quanto il comparto è inserito all'interno dell'ambito agricolo e aree agricole principali, definito dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Varese; e per il punto 3) dal punto di vista tecnico/edilizio, l'Ufficio ritiene di dover accogliere l'osservazione. l'ufficio ritiene
3. La terza osservazione è del Sig. Callini Fabrizio; la domanda è già stata negata in passato perché il mappale è inserito all'interno dell'ambito agricolo e aree agricole principali, definito dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Varese e risulta per intero inserito nella fascia di rispetto delle reti tecnologiche, con vincolo di inedificabilità.. La proposta è di non accogliere l'osservazione.

Negando queste osservazioni, si prende atto dell'approvazione.

Il Consigliere di Minoranza Banfi Gianni afferma "Siamo venuti a conoscenza della pubblicazione del P.G.T. solo tramite il sito".

Il Sindaco Zappamiglio Pietro afferma che, appena ci saranno le commissioni, sarà possibile valutare tutto in anticipo.

Si procede alla votazione delle osservazioni

Prima Osservazione: n° prot. 9197 del 09/10/2015

Il Sindaco Zappamiglio Pietro propone di non accogliere

Con voti: Favorevoli: 9  
Astenuti: 3 (Banfi Gianni, Marinoni Anna Maria, Monza Cristina)  
Seconda Osservazione: n° prot. 9198 del 09/10/2015  
Il Sindaco Zappamiglio Pietro propone di non accogliere  
Con voti: Favorevoli: 9  
Astenuti: 3 (Banfi Gianni, Marinoni Anna Maria, Monza Cristina)  
  
Terza Osservazione: n° prot. 9228 del 10/10/2015  
Il Sindaco Zappamiglio Pietro propone di non accogliere  
Con voti: Favorevoli: 9  
Astenuti: 3 (Banfi Gianni, Marinoni Anna Maria, Monza Cristina)

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 29/04/2014 il Comune di Gorla Maggiore ha adottato ai sensi della L.R. 12/2005 la prima Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) redatto dall'arch. Cerana Marco.

Visto il verbale del 06/05/2014 con cui la commissione per la verifica di assoggettabilità alla VAS ha espresso parere favorevole di esclusione dalla V.A.S. della Variante n° 1 al P.G.T

Dato atto che:

- Il suddetto piano è stato depositato in libera visione al pubblico presso la segreteria comunale dal 05/05/2014 al 05/06/2014;
- Di detto deposito veniva data diffusione mediante pubblicazione in data 05/05/2014 all'Albo Pretorio Comunale online e sul sito web del comune oltre che con affissione di manifesti sul territorio comunale;
- Eventuali osservazioni potevano essere presentate entro le ore 12.30 del giorno 06/07/2014;
- Entro la sopracitata data sono pervenute n 12 osservazioni;
- Che successivamente alla data del 05/07/2014 sono pervenute n.2 osservazioni fuori termine che si è ritenuto comunque meritevoli di essere contro dedotte;

Vista la deliberazione n. 248 del 23/07/2014 del Commissario Straordinario della Provincia di Varese che valuta compatibile con il P.T.C.P. della Provincia di Varese gli elaborati relativi alla Variante n. 1 al P.R.G. di Gorla Maggiore;

Visto il parere negativo all'accoglimento delle osservazioni alla Variante n. 1 al P.G.T. predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 26.09.2014 con cui l'Amministrazione Comunale fa proprie le controdeduzioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Commissione Urbanistica.

Considerato che la Variante n. 1al Piano di Governo del Territorio, predisposta dall'arch. Marco Cerana, è stata modificata e integrata a seguito delle osservazioni e delle prescrizioni degli enti competenti secondo quanto illustrato nel Documento D – Controdeduzioni alle osservazioni - e che pertanto risulta composto dai seguenti atti (in carattere sottolineato gli elaborati modificati):

- A- COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO Redatti dal geologo dott. Dott. Linda Cortellezzi di Tradate
- B- PIANO DELLE REGOLE
- Progetto
  - o Tav. 1a - Azzonamento P.G.T. - ovest scala 1:2000

- Tav. 1b - Azzonamento P.G.T. – est scala 1:2000
- Tav. 1c - Legenda Azzonamento P.G.T.
- C - Norme tecniche di Attuazione con le controdeduzione
- D – Relazione sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2014 il Comune di Gorla Maggiore ha approvato ai sensi della L.R. 12/2005 la prima Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

Rilevato che gli uffici competenti non hanno provveduto a pubblicare sul BURL l'approvazione della prima variante del Piano di Governo del Territorio;

Preso atto che si è reso necessario ripubblicare l'adozione del PGT all'Albo, sul sito e anche sul BURL al fine di procedere correttamente con la pubblicazione definitiva dell'approvazione.

Dato atto che:

- Il suddetto piano è stato depositato in libera visione al pubblico presso la segreteria comunale dal 12/08/2015 al 10/09/2015;
- Di detto deposito veniva data diffusione mediante pubblicazione in data 12/08/2015 all'Albo Pretorio Comunale online e sul sito web del comune e sul BURL;
- Eventuali osservazioni potevano essere presentate entro le ore 12.30 del giorno 10/10/2015;
- Entro la sopracitata data sono pervenute n 3 osservazioni;

Visto l'esame delle 3 osservazioni pervenute entro il 10/10/2015 alla Variante n. 1 al P.G.T. predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con parere negativo all'accoglimento delle osservazioni

Considerato che tutte le osservazioni presentate non sono da accogliere per le motivazioni espresse nell'elaborato predisposto dall'Ufficio Tecnico.

Ravvisata la necessità di procedere alla votazione per l'approvazione definitiva degli atti costituenti la variante al P.G.T:

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Rilevato l'obbligo dei Consiglieri Comunali ex art. 78 comma 2 del D.Lgs. 247/2000 di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e precisa che tale obbligo non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado e pertanto invita i consiglieri Comunali per i quali dovessero sussistere ipotesi di incompatibilità a dichiararlo ed allontanarsi dall'aula.

Visto l'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 sulla "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" che cita:

*1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:*

a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;

b) per ciascuno degli atti di cui alla lettera a) sono pubblicati, tempestivamente, gli schemi di provvedimento prima che siano portati all'approvazione; le delibere di adozione o approvazione; i relativi allegati tecnici.

2. La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata.

3. La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi.

4. Restano ferme le discipline di dettaglio previste dalla vigente legislazione statale e regionale.

Con votazione: Favorevoli: 9  
Astenuti: 3 (Banfi Gianni, Marinoni Anna Maria, Monza Cristina)  
Contrari: 0

#### DELIBERA

1. di prendere atto delle votazioni in ordine al rigetto delle osservazioni presentate entro il 10/10/2015 in ordine al Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 29/04/2014;

N° Osservazioni	Data e protocollo	Accolta	Parzialmente accolta	Respinta	Non da luogo a procedere	Votazione		
						Favorevoli	Contrari	Astenuti
1	Prot. 9197 del 09/10/2015			X		9		3
2	Prot. 9198 del 09/10/2015			X		9		3
3	Prot. 9228 del 10/10/2015			X		9		3

2. di integrare gli elaborati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2014 con l'elaborato di esame alle osservazioni pervenute entro il 10/10/2015 alla Variante n. 1 al P.G.T. predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale denominato "D/2 – Relazione osservazioni pervenute" allegato alla presente ;
3. Di approvare in via definitiva la variante al P.G.T., costituita dagli stessi elaborati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2014 come di seguito indicati, qual parte integrante della presente anche se non materialmente allegati:

- A- COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO Redatti dal geologo dott. Dott. Linda Cortellezzi di Tradate
  - B- PIANO DELLE REGOLE
  - Progetto
    - o Tav. 1a - Azzonamento P.G.T. - ovest scala 1:2000
    - o Tav. 1b - Azzonamento P.G.T. – est scala 1:2000
    - o Tav. 1c - Legenda Azzonamento P.G.T.
  - C - Norme tecniche di Attuazione con le controdeduzione
  - D – Relazione sulle controdeduzioni alle osservazioni pervenute
  - D/2 – Relazione osservazioni pervenute” allegato alla presente (Allegato alla presente)
4. Di dare atto che il presente atto diventerà efficace a seguito della pubblicazione dell’avviso di approvazione definitiva sul BURL;
5. di demandare al responsabile del servizio tecnico tutti gli adempimenti necessari all’attuazione del presente provvedimento;
6. di dichiarare con voti favorevoli unanimi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, recante “ Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”

Delibera di C.C.. n.49. del 26.10.2015

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.G.T, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E SSMMII, INTEGRATIVA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 30/09/2014

### **P A R E R I P R E V E N T I V I**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
f. to MARCO CINOTTI**

---

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dott.ssa Roberta Pasinato**

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to PIETRO ZAPPAMIGLIO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to MICHELE PANARIELLO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

=====

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

☐ Pubblicata all'albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, Legge 18/8/2000, n. 267.

☐ Trasmessa in copia ai capigruppo ai sensi dell'art. 125, comma 1°, legge 18/8/2000, n. 267 (elenco n. .... prot. n. ....)

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to MICHELE PANARIELLO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

☐ dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, Legge 18/8/2000, n. 267;

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to MICHELE PANARIELLO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

IL SEGRETARIO COMUNALE