



# COMUNE DI GORLA MAGGIORE

## UFFICIO SEGRETERIA

(PROVINCIA DI VARESE)

P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 19 - 21050

TEL. 0331.617121 FAX 0331.618186 EMAIL: [segreteria@comunegoramaggiore.it](mailto:segreteria@comunegoramaggiore.it)

DELIBERAZIONE N. 8

in data: 29.04.2014

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

## DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E SS.MM.II.**

L'anno **duemilaquattordici** addi **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 – CAPRIOLI FABRIZIO	P	10 - PIGNI ROBERTO	P
2 – BANFI GIANNI	P	11 - PIGNI FEDERICA	P
3 – ZAPPAMIGLIO PIETRO	P	12 - ARCURI NICOLA	P
4 – HOFELSAUER GIAN LUCA	A	13 - BERNASCONI FAUSTO	P
5 – VIGORELLI MARIA	P	14 - DEL BOSCO CARLO	P
6 – ROSSI PAOLO	P	15 - GRAZIOLI RENATO	P
7 – MORONI CRISTIANO	P	16 - COLOMBO MARCO	P
8 – MACCHI PIERANGELO	P	17 - GIANI SANDRO	A
9 – ALBERTINI ENRICO MARIA	P		

Totale presenti **15**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CAPRIOLI FABRIZIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. n. 8 del 29.04.2014

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E SS.MM.II.**

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
F.to MARCO CINOTTI**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E SS.MM.II.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Zappamiglio Pietro;

Preso atto che il Sindaco si assenta dall'aula alle ore 22.15 e rientra alle ore 22.45, presiede la seduta nel frattempo il Vice – Sindaco Banfi Gianni;

Udita la discussione e l'intervento del consigliere Del Bosco Carlo che chiede alcune delucidazioni fornite dall'Assessore Zappamiglio Pietro;

Premesso:

- che, ai sensi dell'art 13, c. 7, della L. R. 12/2005 e s.m.i., con atto n. 47 del 23.12.2009 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul B.U.R.L. sul n° 15 Serie Inserzioni e Concorsi in data 14/04/2010;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla variante del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio finalizzata:

- Alla revisione degli ambiti di trasformazione e contestuale verifica della congruenza degli indici edificatori con le effettive esigenze insediative al fine di un utilizzo responsabile del territorio mediante una rivisitazione della perimetrazione degli ambiti di trasformazione;
- Alla revisione e semplificazione dell'apparato normativo che risulta di non facile interpretazione;
- A preservare il suolo non urbanizzato e qualificare il verde residuo;
- A privilegiare per le nuove edificazioni il recupero delle aree dismesse;
- A riqualificare e riordinare il tessuto edificato;

Considerato che ai sensi dell'art. 13 c. 13 le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 94/2012 con cui si dava avvio al procedimento relativo alla variante al Documento di Piano del Vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e si assegnava un termine per la presentazione delle istanze scaduto in data 07/11/2012.

Viste le istanze formulate dai cittadini entro e fuori dei termini sopraindicati, valutate ed esaminate dall'estensore della Variante al Piano Arch. Marco Cerana e dall'Amministrazione Comunale stessa;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 25/2014 con cui si dava avvio al procedimento di Verifica di esclusione della VAS relativamente alla variante al Documento di Piano del Vigente Piano di Governo del ;

Vista la Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

Vista la variante al piano di governo del territorio redatta dall'architetto Marco Cerana, professionista incaricato, composto dai seguenti documenti:

- **A- COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO** Redatti dal geologo dott. Dott. Linda Cortellezzi di Tradate
- **B- Rapporto preliminare di esclusione dalla V.A.S.**
- **C- PIANO DELLE REGOLE**
- **Progetto**
  - o Tav. 1a - Azzonamento P.G.T. - ovest scala 1:2000
  - o Tav. 1b - Azzonamento P.G.T. – est scala 1:2000
  - o Tav. 1c - Legenda Azzonamento P.G.T.
- **D - Norme tecniche di Attuazione**
- **E - Relazione**

Dato atto che la commissione Urbanistica in diverse sedute ha preso in esame gli elaborati del piano di governo del territorio;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. n° 12 del 16/3/2005 - Legge per il Governo del territorio
- D.G.R. n° 8/1562 del 22/12/2005 – Sviluppo del sistema informativo territoriale integrato (SIT)
- D.G.R. n° 8/1681 del 29/12/2005 – Modalità per la pianificazione comunale
- D.G.R. n° 8/1566 del 22/12/2005 – componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.;
- D.G.R. n° 8/1563 DEL 22/12/2005 – Valutazione Ambientale di Piani e programma (VAS)
- circolare Regione Lombardia – primi indirizzi interpretativo relativamente alla L.R. 12/2005;

Visto il decreto legislativo 18/8/2000 n.267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Con voti: favorevoli n. 11  
astenuti n. 4 (Bernasconi Fausto, Del Bosco Carlo, Grazioli Renato e Colombo Marco)  
contrari n. 0

## DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di adottare la variante al piano di governo del territorio redatto ai sensi della legge regionale 12/2005 dal professionista incaricato Arch. Marco Cerana composto dai seguenti documenti:

- **A- COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO** Redatti dal geologo dott. Dott. Linda Cortellezzi di Tradate
- **B- Rapporto preliminare di esclusione dalla V.A.S.**
- **C- PIANO DELLE REGOLE**
- **Progetto**
  - o Tav. 1a - Azzonamento P.G.T. - ovest scala 1:2000
  - o Tav. 1b - Azzonamento P.G.T. – est scala 1:2000
  - o Tav. 1c - Legenda Azzonamento P.G.T.
- **D - Norme tecniche di Attuazione**
- **E - Relazione**

3. di dare atto che, entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di variante al piano di governo del territorio saranno depositati presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di giorni trenta, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
4. di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti di variante al piano di governo del territorio mediante pubblicazione all'albo pretorio, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale, nonché sul sito internet del comune e con manifesti murari affissi in diversi punti del territorio comunale;
5. di dare atto che contemporaneamente al deposito presso la segreteria il documento di variante al piano sarà trasmesso alla Provincia, all'ASL e all'ARPA;
6. di dare atto che, qualora nel Piano territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del Comune nel documento di piano lo stesso contemporaneamente al deposito presso la segreteria sarà trasmesso alla Regione;
7. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti di P,G,T., ai sensi dell'art. 13 – comma 12 della legge regionale 12/2005, vengono applicate le misure di salvaguardia;
8. di dichiarare, con successiva votazione: favorevoli n. 11, astenuti n. 4 (Bernasconi Fausto, Del Bosco Carlo, Grazioli Renato e Colombo Marco), contrari n. 0, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to CAPRIOLI FABRIZIO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

- Pubblicata all'albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, Legge 18/8/2000, n. 267.  
 Trasmessa in copia ai capigruppo ai sensi dell'art. 125, comma 1°, legge 18/8/2000, n. 267 (elenco n. .... prot. n. ....)

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, Legge 18/8/2000, n. 267;  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

IL SEGRETARIO COMUNALE