

# PGT2030

Piano di Governo del Territorio

## DOCUMENTO DI PIANO

### 09

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT\_01 DISPOSIZIONI ATTUATIVE

*Sindaco*

**ing. Pietro Zappamiglio**

*Ass. Urbanistica*

**arch. Silvio Landonio**

*Ufficio di Piano*

**geom. Manuela Crivellaro (RUP)**

**geom. Maura Colombo**

*Progettisti*

**STUDIO ASSOCIATO MPM**

**ing. Alberto Mazzucchelli**

**arch. Roberto Pozzi**

**arch. Maurizio Mazzucchelli**

*con*

**pian.urb. Federico Ghirardelli**

**agg.**

**16.05.2025**



Comune di  
**Gorla Maggiore (VA)**





Interventi di miglioramento della fruizione  
ciclopedonale del corridoio i via Europa da  
definire in sede di convenzione

PERIMETRO DI SCORRIMENTO

Realizzazione della nuova strada a cura del soggetto attuatore  
Fino al punto indicato (X)

P  
Realizzazione area di  
sosta a cura del soggetto  
attuatore dell'AT01



# AT - 01 Via Europa

a destinazione produttiva

## DISPOSIZIONI ATTUATIVE

### INDICI EDIFICATORI

Sup. comparto 45.370 mq circa

Sup. ampliamento comparto 21.150 mq circa

Sup. area scorrimento 8520 mq circa

Sc esistente nel comparto 8.900 mq

Sc in ampliamento dell'esistente : 6.000 mq (h max 15.00 intradosso copertura)  
da realizzarsi all'interno dell'area di scorrimento

### SEDIMI



Area di scorrimento: i nuovi edifici dovranno essere realizzati all'interno di questo poligono

----- Allineamenti per la definizione del perimetro dell'area di scorrimento



Nuova strada: calibro 7.50 + marciapiedi da m. 1,50 per lato e filare alberato con essenze da definire in sede di proposta di intervento



S\_est : Aree destinate alla mobilità interna (max sup. impermeabile 35% dell'intera superficie S\_est), al drenaggio delle acque pluviali e invarianza idraulica, alla riqualificazione paesaggistica con piantumazione di alberature di bordo



Area destinata alla sosta lungo la Via Europa (pubblica) da realizzarsi a cura del proponente.



Filari alberati

### DESTINAZIONI D'USO

Artigianale, Produttivo e Industriale (fino alla classe 1a del DM.5/9/94)

Magazzini

Residenziale fino a 80 mq interno al corpo di fabbrica (riferito a ciascuna unità produttiva)

Uffici direzionali fino ad un massimo di 1200 mq. di slp

### Azioni di riqualificazione paesaggistica e di miglioramento della fruibilità ciclopeditone del corridoio SP19

In sede di valutazione degli interventi compensativi da inserire nella Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo andranno considerati in via prioritaria quelli legati al miglioramento degli innesti sulla SP19 e la realizzazione di adeguati spazi per la mobilità ciclopeditone lungo la provinciale e la nova strada in direzione dell'area feste il cui calibro, caratteristiche e dotazioni funzionali (fognatura, illuminazione, utilities) dovranno essere concordate in sede di convenzione



Comune di  
**Gorla Maggiore (VA)**