

PGT2030

Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

09

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_01 DISPOSIZIONI ATTUATIVE

Sindaco

ing. Pietro Zappamiglio

Ass.Urbanistica

arch. Silvio Landonio

Ufficio di Piano

geom. Manuela Crivellaro (RUP)

geom. Maura Colombo

Progettisti

STUDIO ASSOCIATO MPM

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

con

pian.urb. Federico Ghirardelli

agg.

16.05.2025



Comune di
Gorla Maggiore (VA)



AT - 01 Via Europa

a destinazione produttiva

DISPOSIZIONI ATTUATIVE

INDICI EDIFICATORI

Sup. comparto 45.370 mq circa
Sup. ampliam. comparto 21.150 mq circa
Sup. area scorimento 8520 mq circa
Sc esistente nel comparto 8.900 mq
Sc in ampliamento dell'esistente : 6.000 mq (h max 15.00 intradosso copertura)
da realizzarsi all'interno dell'area di scorimento

SEDIMI

 Area di scorimento: i nuovi edifici dovranno essere realizzati all'interno di questo poligono

 Allineamenti per la definizione del perimetro dell'area di scorimento

 Nuova strada: calibro 7.50 +
marciapiedi da m. 1,50 per lato e filare alberato con essenze da definire in sede di proposta di intervento

 S_est : Aree destinate alla mobilità interna (max sup. impermeabile 35% dell'intera superficie S_est), al drenaggio delle acque pluviali e invarianza idraulica, alla riqualificazione paesaggistica con piantumazione di alberature di bordo

 Area destinata alla sosta lungo la Via Europa (pubblica) da realizzarsi a cura del proponente.

 Filari alberati

DESTINAZIONI D'USO

Artigianale, Produttivo e Industriale (fino alla classe 1a del DM.5/9/94)

Magazzini

Residenziale fino a 80 mq interno al corpo di fabbrica (riferito a ciascuna unità produttiva)

Uffici direzionali fino ad un massimo di 1200 mq. di slp



Azioni di riqualificazione paesaggistica e di miglioramento della fruibilità ciclopedenale del corridoio SP19

In sede di valutazione degli interventi compensativi da inserire nella Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo andranno considerati in via prioritaria quelli legati al miglioramento degli innesti sulla SP19 e la realizzazione di adeguati spazi per la mobilità ciclopedenale lungo la provinciale e la nova strada in direzione dell'area feste il cui calibro, caratteristiche e dotazioni funzionali (fognatura, illuminazione, utilities) dovranno essere concordate in sede di convenzione



Comune di
Gorla Maggiore (VA)