



DOCUMENTO DI PIANO
VISIONE STRATEGICA

La visione strategica esplicitata dal Documento di Piano può essere sintetizzata in una **mappa concettuale** che ambisce, come riportato più nel dettaglio nella relazione, a rappresentare un **“orizzonte di senso”** a partire dal quale **orientare il processo di gestione delle trasformazioni territoriali**.

Il processo di governo delle trasformazioni puntuali, quale che sia la scala dell'intervento proposto, dovrà ricercare, all'interno del perimetro dettato dalla disciplina del Piano, di orientare le singole proposte al conseguimento degli obiettivi generali attraverso il contributo che ciascuna di esse potrà dare secondo due famiglie di azioni distinte in:

Interventi Strategici a carattere “puntuale”:

- **(2)** riqualificazione del margine urbano settentrionale attraverso il completamento dell'isolato via Sanzio
- **(3)** riordino morfologico e completamento della rete viaria di accesso all'area feste attraverso l'AT01 di Via Europa
- **(4,5)** Contributo alla riqualificazione del margine urbano e incremento della biodiversità attraverso gli interventi legati all'attività florovivaistica e agricola
- **(7)** Riqualificazione e valorizzazione del margine vallivo a ridosso del corridoio dell'Oloni attraverso la rigenerazione dell'isolato produttivo
- **(8)** Azioni mirate alla rigenerazione del Nucleo di Antica Formazione per contrastare la dispersione insediativa a favore di una residenzialità inclusiva e intergenerazionale.
- **(9)** Azioni mirate al consolidamento e alla sostenibilità delle strutture del distretto artigianale e industriale Sud mediante la definizione del nuovo tratto di sfogo del traffico pesante sulla via Como e la riqualificazione delle aree di sosta e della mobilità dolce.

Interventi Strategici a carattere “diffuso”:

- **(1)** rifunzionalizzazione del corridoio di Via Europa attraverso la riqualificazione delle aree di margine tra la carreggiata e le proprietà private. Sosta e ciclopeditonalità.
- **(6)** Rifunzionalizzazione della mobilità e qualità paesaggistica del corridoio Via Sondrio Sabotino (scuole e attrezzature per il tempo libero)
- **(11)** Miglioramento diffuso dell'accessibilità al corridoio fluviale e tutela idrogeologica del ciglio antropizzato del versante sx.
- **(12)** Incremento della connessione ecologica e ciclopeditonale dei corridoi trasversali attraverso la riqualificazione dei margini stradali, il verde privato e la ciclopeditonalità
- **(13)** Tutela del corridoio ecologico delle aree boscate al confine orientale
- **(14)** Consolidamento e riordino paesaggistico del margine urbano a ridosso delle aree verdi e agricole del pianoro fluvio-glaciale

PGT2030

Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

08 POLITICHE DI GOVERNO ASSETTO PROGRAMMATICO STRATEGIE

Sindaco
ing. **Pietro Zappamiglio**
Ass. Urbanistica
arch. **Silvio Landonio**

Ufficio di Piano
geom. **Manuela Crivellaro (RUP)**
geom. **Maura Colombo**

agg.
16.03.2025



Progettisti
STUDIO ASSOCIATO MPM
ing. **Alberto Mazzucchelli**
arch. **Roberto Pozzi**
arch. **Maurizio Mazzucchelli**
con
pian.urb. **Federico Ghirardelli**