



Progettisti

**STUDIO ASSOCIATO MPM**  
ing. Alberto Mazzucchelli  
ass.Urbanistica  
arch. Roberto Pozzi  
arch. Maurizio Mazzucchelli  
con  
pian.urb. Federico Ghirardelli

Elementi dello stato di fatto e di diritto al 2014

Superficie Urbanizzata (2014)

2.278.402 mq

Superficie Urbanizzabile (2014)

previsioni residenziali su superfici agricole: 72.812 mq

previsioni non residenziali su superfici agricole: 84.428 mq

Superficie Agricola (2014)

2.954.509 mq

— Limiti amministrativi comunali

Determinazione soglia di riduzione per le destinazioni funzionali residenziali

Identificativo ambito Destinazione funzionale Denominazione PGT precedente

Identificativo ambito	Destinazione funzionale	Denominazione PGT precedente	Estensione (mq)
1	Residenziale	B - Residenziale di completamento	1.555
2	Residenziale	B - Residenziale di completamento	1.376
3	Residenziale	BV - Residenziale di completamento e di verde privato	2.491
4	Residenziale	B - Residenziale di completamento	3.353
5	Residenziale	BC - via Stelvio - via Gran Paradiso	11.403
6	Residenziale	BC - via Roma	3.272
7	Residenziale	BC* - P.I.L. via Italia	3.548
8	Residenziale	BC - via Monte Grappa	1.823
9	Residenziale	C4 - Intervento di località san vitale (a)	10.349
10	Residenziale	C6 - Intervento di via Carso	2.857
11	Residenziale	C2 - Intervento di via Gran Paradiso	8.893
12	Residenziale	C11 - Intervento di via Monte Rosa - via Cervino	1.664
13	Residenziale	C5 - Intervento di via della Tognella	6.555
14	Residenziale	C8 - Intervento di via Madonnina	3.014
15	Residenziale	C4 - Intervento di località san vitale (b)	3.983
16	Residenziale	BC - Via Gramsci	3.822
17	Residenziale	B - Residenziale di completamento	2.856

Determinazione soglia di riduzione per le destinazioni funzionali non residenziali (25% < > 30%)

18.203 < > 21.844

Determinazione soglia di riduzione per le destinazioni funzionali residenziali (25% < > 30%)

18.203 < > 21.844

Determinazione soglia di riduzione per le destinazioni funzionali non residenziali (> 20%)

>16.886

# PGT2030

Piano di Governo del Territorio

## DOCUMENTO DI PIANO

### 05

## CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

### Elementi dello stato di fatto e di diritto al 2014

Sindaco  
ing. Pietro Zappamiglio

Ass.Urbanistica  
arch. Silvio Landonio

Ufficio di Piano  
geom. Manuela Crivellaro (RUP)  
geom. Maura Colombo

agg.  
16.05.2025