



Carta del Consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014
Elementi dello stato di fatto e di diritto al 2014

Superficie Urbanizzata (2014)

2.278.402 mq

Superficie Urbanizzabile (2014)

previsioni residenziali su superfici agricole: 72.812 mq

previsioni non residenziali su superfici agricole: 84.428 mq

Superficie Agricola (2014)

2.954.509 mq

--- Limiti amministrativi comunali

Determinazione soglia di riduzione per le destinazioni funzionali residenziali

Identificativo ambito	Destinazione funzionale	Denominazione PGT precedente	Estensione (mq)
1	Residenziale	B - Residenziale di completamento	1.555
2	Residenziale	B - Residenziale di completamento	1.376
3	Residenziale	BV - Residenziale di completamento e di verde privato	2.491
4	Residenziale	B - Residenziale di completamento	3.353
5	Residenziale	BC - via Stelvio - via Gran Paradiso	11.403
6	Residenziale	BC - via Roma	3.272
7	Residenziale	BC* - P.I.I. via Italia	3.548
8	Residenziale	BC - via Monte Grappa	1.823
9	Residenziale	C4 - Intervento di località san vitale (a)	10.349
10	Residenziale	C6 - Intervento di via Carso	2.857
11	Residenziale	C2 - Intervento di via Gran Paradiso	8.893
12	Residenziale	C11 - Intervento di via Monte Rosa - via Cervino	1.664
13	Residenziale	C5 - Intervento di via della Tognella	6.555
14	Residenziale	C8 - Intervento di via Madonnina	3.014
15	Residenziale	C4 - Intervento di località san vitale (b)	3.983
16	Residenziale	BC - Via Gramsci	3.822
17	Residenziale	B - Residenziale di completamento	2.856
Determinazione soglia di riduzione anno 2030 (25%<>30%)			72.812
			18.203 <> 21.844

Determinazione soglia di riduzione per le destinazioni funzionali non residenziali

Identificativo ambito	Destinazione funzionale	Denominazione PGT precedente	Estensione (mq)
18	Non residenziale	Area per infrastrutture viabilistiche	7.291
19	Non residenziale	BD - Via dei Brughieroli	7.106
20	Non residenziale	C/S1 - Intervento di via Europa - Nuova strada di PGT	11.549
21	Non residenziale	BD - Via del Vignolo - via della Pacciarna	1.117
22	Non residenziale	C/S1 - Intervento di via Europa - Nuova strada di PGT	1.638
23	Non residenziale	Area per attrezzature scolastiche	25.650
24	Non residenziale	C6 - Intervento di via Carso	1.283
25	Non residenziale	BD - Via del Vignolo - via della Pacciarna	3.947
26	Non residenziale	C/S1 - Intervento di via Europa - Nuova strada di PGT	3.551
27	Non residenziale	D1 - Via della Pacciarna	8.809
28	Non residenziale	D1 - Via A. Vespucci	8.496
29	Non residenziale	Area per la sosta	431
30	Non residenziale	Area per infrastrutture viabilistiche	3.561
			84.428
Determinazione soglia di riduzione anno 2030 (>20%)			>16.886

PGT2030

Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

05

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Elementi dello stato di fatto e di diritto al 2014

Sindaco
ing. Pietro Zappamiglio
Ass.Urbanistica
arch. Silvio Landonio

Ufficio di Piano
geom. Manuela Crivellaro (RUP)
geom. Maura Colombo

agg.
16.05.2025



Progettisti
STUDIO ASSOCIATO MPM
ing. Alberto Mazzucchelli
arch. Roberto Pozzi
arch. Maurizio Mazzucchelli
con
pian.urb. Federico Ghirardelli

