



# COMUNE DI GORLA MAGGIORE

## UFFICIO SEGRETERIA

(PROVINCIA DI VARESE)  
P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 19 - 21050  
TEL. 0331.617121 FAX 0331.618186 E-MAIL: [segreteria@comunegorlamaggiore.it](mailto:segreteria@comunegorlamaggiore.it)

DELIBERAZIONE N. 9

in data: 29.04.2014

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

## DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ADOZIONE SCHEMA GENERALE PIANO ESECUTIVO DI SAN VITALE AI SENSI ART. 29 DELLE N.T.A. DEL DOCUMENTO DI PIANO**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 – CAPRIOLI FABRIZIO	P	10 - PIGNI ROBERTO	P
2 – BANFI GIANNI	P	11 - PIGNI FEDERICA	P
3 – ZAPPAMIGLIO PIETRO	P	12 - ARCURI NICOLA	P
4 – HOFELSAUER GIAN LUCA	A	13 - BERNASCONI FAUSTO	P
5 – VIGORELLI MARIA	P	14 - DEL BOSCO CARLO	P
6 – ROSSI PAOLO	P	15 - GRAZIOLI RENATO	P
7 – MORONI CRISTIANO	P	16 - COLOMBO MARCO	P
8 – MACCHI PIERANGELO	P	17 - GIANI SANDRO	A
9 – ALBERTINI ENRICO MARIA	P		

Totale presenti **15**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CAPRIOLI FABRIZIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. n. 9 del 29.04.2014

**OGGETTO: ADOZIONE SCHEMA GENERALE PIANO ESECUTIVO DI SAN VITALE  
AI SENSI ART. 29 DELLE N.T.A. DEL DOCUMENTO DI PIANO**

**P A R E R I   P R E V E N T I V I**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**F.to MARCO CINOTTI**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

OGGETTO: ADOZIONE SCHEMA GENERALE PIANO ESECUTIVO DI SAN VITALE AI SENSI ART. 29 DELLE N.T.A. DEL DOCUMENTO DI PIANO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore Zappamiglio Pietro;

Preso atto che il vigente Piano di Governo del Territorio è stato approvato definitivamente con deliberazione di C.C. 47 del 23/12/2009 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 15 Serie Inserzioni e Concorsi in data 14/04/2010;

Considerato che l'art.29 delle Norma Tecniche di Attuazione al punto 8) prevede che:  
Negli ambiti di trasformazione, è consentita la realizzazione per parti attraverso un Piano Attuativo, nel rispetto delle specifiche norme di zona; in tal senso sono consentite, in sede di approvazione del Piano Attuativo, modifiche delle perimetrazioni di area e di ambito o attuazioni parziali, qualora il Comune, in sede di verifica delle proposte, le ritenga **utili a conseguire con maggior efficacia i programmi comunali di intervento, una semplificazione delle procedure, una maggior funzionalità urbanistica e compatibilità ambientale**, fatti comunque salvi i diritti di terzi e i principi perequativi. **A questo fine il Comune e/o il Privato operatore definirà uno schema generale e concordato, di attuazione delle direttive del presente D.d.P., a cui riferire i singoli interventi.**

Considerato che l'Ambito di Trasformazione C4 del P.G.T., così come rappresentato, si presenta di difficile attuazione, stante l'elevata frammentarietà delle proprietà catastali presenti;

Ritenuto pertanto opportuno meglio dettagliare le funzioni e le previsioni da attivare su singole porzioni dell'ambito suddetto in modo tale da consentirne attuazioni anche parziali e/o per singoli lotti garantendo altresì

- una maggior efficacia dell'intervento,
- una semplificazione delle procedure,
- una maggior funzionalità urbanistica e compatibilità ambientale

il tutto sempre in conformità al D.d.P.

Visto lo schema generale di proposta urbanistica per l'attuazione del Piano Esecutivo in località San Vitale, predisposto dall'Arch. Raffaello Bezzon ed allegata alla presente deliberazione;

Visto anche il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria riferite alla proposta urbanistica per l'attuazione piano esecutivo in località san vitale, redatto dall'Arch. Alessandro Beia e dall'Arch. Attilio Colombo, composto dai seguenti elaborati:

- Tav.1 – planimetria stato esistente
- Tav.2A/2B/2C - planimetria generale di progetto con sistemazioni ed indicazione delle reti fognarie, elettriche, gas e acqua
- Tav.3 – estratto catastale
- Tav.4 – estratto di P.G.T.
- Tav.5 – inquadramento generale contenente:
  - proposta urbanistica per l'attuazione P.E. San Vitale
  - strada di collegamento tra viale Europa e via Sacco e Vanzetti
- Tav. S1/S2/S3/S4/S5/S6/S7 - particolari opere di urbanizzazioni: sezioni
- All.A – computo metrico estimativo
- All. B – relazione illustrativa al progetto preliminare

Vista la Legge regionale 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;

Dato atto che la commissione Urbanistica in diverse sedute ha preso in esame gli elaborati oggetto della presente adozione;

Visto il decreto legislativo 18/8/2000 n.267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Con voti:	favorevoli	n. 11
	astenuiti	n. 4 (Bernasconi Fausto, Del Bosco Carlo, Grazioli Renato e Colombo Marco)
	Contrari	n. 0

### DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare lo schema generale di proposta urbanistica per l'attuazione del Piano Esecutivo in località San Vitale, predisposto dall'Arch. Raffaello Bezzon ed allegata alla presente deliberazione completato con il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria riferite al medesimo comparto, redatto dall'Arch. Alessandro Beia e dall'Arch. Attilio Colombo e composto dai seguenti elaborati:
  - Tav.1 – planimetria stato esistente
  - Tav.2A/2B/2C - planimetria generale di progetto con sistemazioni ed indicazione delle reti fognarie, elettriche, gas e acqua
  - Tav.3 – estratto catastale
  - Tav.4 – estratto di P.G.T.
  - Tav.5 – inquadramento generale contenente:
    - proposta urbanistica per l'attuazione P.E. San Vitale
    - strada di collegamento tra viale Europa e via Sacco e Vanzetti
  - Tav. S1/S2/S3/S4/S5/S6/S7 - particolari opere di urbanizzazioni: sezioni
  - All.A – computo metrico estimativo
  - All. B – relazione illustrativa al progetto preliminare
3. di dare atto che tali documenti saranno depositati presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di giorni trenta, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
4. di dichiarare, con successiva votazione: favorevoli n. 11, astenuti n. 4 (Bernasconi Fausto, Del Bosco Carlo, Grazioli Renato e Colombo Marco), contrari n. 0, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to CAPRIOLI FABRIZIO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

=====

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

☐ Pubblicata all'albo pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, Legge 18/8/2000, n. 267.

☐ Trasmessa in copia ai capigruppo ai sensi dell'art. 125, comma 1°, legge 18/8/2000, n. 267 (elenco n. .... prot. n. ....)

Addì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

-----

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

☐ dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 , comma 3° , Legge 18/8/2000, n. 267;

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Addì, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT. PIETRO MICHELE GUERRA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

ADDI',

IL SEGRETARIO COMUNALE