



Gallarate, 18/12/2024

Spett.le
Comune di Gorla Maggiore
Area Tecnica
utc.gorlamaggiore@legalmail.it
protocollo.gorlamaggiore@legalmail.it

c.a. Geom. Manuela Crivellaro

Inviato tramite PEC

Oggetto: CONVOCAZIONE DELLA 1° CONFERENZA DI VALUTAZIONE DELLA VERIFICA DELLA V.A.S. DELLA VARIANTE GENERALE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
NOTA DI RISCONTRO ALFA S.R.L. VARESE

A riscontro della convocazione della prima seduta della conferenza di VAS della variante al Piano di Governo del Territorio pervenuta in data 02.12.2024 prot. 24361 e preso visione del Documento di Scoping messo a disposizione, si comunica che la società scrivente ha in gestione per il Comune di Gorla Maggiore il servizio di acquedotto, fognatura e depurazione.

In questa fase preliminare del procedimento che porterà alla revisione del Piano di Governo del Territorio, dove non sono ancora ben delineati gli ambiti di intervento di carattere urbanistico e gli impatti generati sul sistema acquedottistico e fognario in gestione ad ALFA S.R.L., lo scrivente ufficio non può esprimere uno specifico parere di competenza, ma solo segnalare che non si rilevano in questo momento ed in linea generale, particolari criticità per il servizio di acquedotto, fognatura e depurazione all'interno del territorio comunale.

In ogni caso, è possibile fornire alcune indicazioni e suggerimenti di carattere generale, da tenere in considerazione nelle successive fasi di redazione ed attuazione dello strumento urbanistico generale.

Siamo inoltre disponibili a fornire dati, informazioni, planimetrie e quant'altro necessario per la stesura dei vari elaborati che compongono il Piano di Governo del Territorio, nonché per quelli a supporto e coronamento della pianificazione generale (quali ad es. PUGSS, Studio Geologico, ecc.). Per eventuali necessità a riguardo è possibile rivolgersi al nostro ufficio GIS tramite e-mail all'indirizzo gis@alfavarese.it

Tuttavia, in accordo con le indicazioni di Regione Lombardia, informiamo che, per l'aggiornamento del PGT/altro strumento urbanistico, la richiesta di aggiornamento delle reti afferenti il servizio idrico e fognario gestite sul Vostro territorio comunale, può essere effettuata attraverso il portale MULTIPLAN. Di seguito si riporta il link per l'accesso al portale: <https://www.multiplan.servizi.it/>; alla sezione "Contattaci", in fondo alla pagina, è possibile visualizzare i contatti a cui richiedere informazioni per la fruizione del portale stesso.

Qualora, in seguito alla previsione di opere in attuazione dello strumento urbanistico generale o di piani urbanistici di dettaglio, si rendesse necessario lo spostamento delle reti di fognatura e acquedotto allo scopo di risolvere interferenze, si dovrà richiedere ad ALFA uno specifico preventivo per la valutazione di dettaglio delle condizioni tecniche ed economiche dell'intervento. Si rimane a disposizione per eseguire i tracciamenti sul posto eventualmente necessari, per l'esecuzione dei quali dovrà essere inviata opportuna richiesta a info@alfavarese.it.



Ai sensi degli art. 11 co. 6 e art. 24 co. 9 del Regolamento del SII, la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del Gestore del SII; la preventivazione dei relativi costi è attività in capo ad Alfa che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore; pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web di Alfa, al link <https://www.alfavarese.it/tipologie-di-contratti-e-variazioni/richiesta-preventivo-per-estensione-rete/>.

In merito alle estensioni di rete fognaria legate agli sviluppi urbanistici previsti dai piani attuativi comunali, il Regolamento del SII dà facoltà al Soggetto Attuatore di scegliere tra le seguenti:

- Richiedere la realizzazione dell'estensione di rete fognaria ad Alfa, che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore; in questo caso si faccia riferimento al link <https://www.alfavarese.it/tipologie-di-contratti-e-variazioni/richiesta-preventivo-per-estensione-rete/>.
- Progettare e realizzare direttamente l'estensione di rete fognaria. In questo caso, si comunica che lo Scrivente Gestore, in base a quanto previsto dagli art. 54 co. 2 e art. 55 del Regolamento del SII, è tenuto ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia, sul progetto esecutivo di tali opere, trattandosi di opere fognarie di urbanizzazione in futura cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati. Sempre in base all'art. 54 co. 2 del Regolamento del SII, una volta realizzate le opere fognarie da parte del Soggetto Attuatore, lo Scrivente Gestore è tenuto all'esecuzione del collaudo tecnico funzionale delle stesse.

In base a quanto appena esposto, nel caso in cui siano previste nuove opere fognarie nere e meteoriche in cessione al Comune da realizzarsi da parte di privati, si ricorda che lo scrivente Gestore è tenuto ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia di che trattasi. La documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal progettista incaricato e deve comprendere i seguenti documenti ed elaborati progettuali:

1. Richiesta di parere tecnico preventivo compilato (compilare anche la sezione per la fatturazione);
2. Attestazione di avvenuto pagamento delle spese di istruttoria (importo definito dal prezzario);
3. Check list di asseverazione dei contenuti del progetto esecutivo;
4. Check list di asseverazione dei contenuti del progetto esecutivo in riferimento al D.lgs 81/08;
5. Relazioni ed elaborati grafici di progetto (in conformità con quanto richiesto dalle check list).

L'utilizzo e la compilazione della checklist di asseverazione del progetto esecutivo, oltre che certificare che l'opera sia progettata secondo le aspettative tecniche del gestore del SII, rappresentano di fatto un ausilio alla progettazione stessa.

Per maggiori dettagli e per scaricare la modulistica si rimanda al link <https://www.alfavarese.it/pareri-e-collaudi-per-opere-fognarie-in-cessione/> alla sezione "Documenti, procedure e Tariffe"

Le attività di parere tecnico preventivo e collaudo tecnico funzionale sono soggette al pagamento dei relativi oneri istruttori, secondo il prezzario disponibile al seguente link <https://www.alfavarese.it/elenco-prezzi-prestazioni/>; in sede di invio della modulistica di richiesta, dovrà essere data evidenza del pagamento dei suddetti oneri.

Le richieste devono essere eseguite inviando la modulistica a piani.urbanistici@alfavarese.it. Allo stesso indirizzo è possibile riferirsi per ulteriori informazioni o per eventuali necessità.



Si prescrive in ogni caso il puntuale rispetto del vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato (pubblicato sia sul sito di ATO che di Alfa al link [https://www.alfavarese.it/societa-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/.](https://www.alfavarese.it/societa-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali/>.))

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile
Servizi Tecnici all'Utenza
Ing. Riccardo Bianchi

Referenti e Contatti:

Ufficio Piani Urbanistici: piani.urbanistici@alfavarese.it

Geom. Massimo Gangale – 345 0748235 – massimo.gangale@alfavarese.it

Dott.sa Emma Faggiana – 348 5221861 – emma.faggiana@alfavarese.it