



## COMUNE DI GORLA MAGGIORE

### Provincia di Varese

#### UFFICIO TECNICO

P.zza Martiri della Libertà, 19 – 21050  
Tel.0331.617768 - fax 0331.618186  
e.mail: [utc.gorlamaggiore@legalmail.it](mailto:utc.gorlamaggiore@legalmail.it)

Responsabile d'Area: Geom. Manuela Crivellaro

## AVVISO ESPLORATIVO

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'APPALTO DEL SEGUENTE INTERVENTO: “OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE DI AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA – PARCO S.VITALE”

#### 1. OGGETTO – DURATA – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto prevede la realizzazione di un parco di circa 10.000 mq in prossimità della chiesa di S. Vitale e la sistemazione di un sentiero di collegamento tra questa zona e l'area rurale sita a Nord, a compensazione degli interventi eseguiti sul territorio comunale di Gorla Maggiore da Autostrada Pedemontana Lombarda.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, si riporta di seguito una sintetica descrizione dell'intervento:

a) Realizzazione di parco attrezzato:

- l'impianto di una componente vegetale arborea ed arbustiva costituita da specie vegetali prevalentemente autoctone;
- realizzazione di percorsi e posa di arredo urbano (panchine, tavoli, bacheche e cestini);
- predisposizione di cavidotti a futura implementazione impianti di illuminazione e sorveglianza;
- sistemazioni a verde in genere;

b) Realizzazione di zona di accesso costituita da un'area di sosta per autoveicoli per circa 30 posti auto:

- pavimentazione costituita, in analogia con i percorsi del parco, da uno strato compattato in materiale drenante tipo “Biostrasse”;
- realizzazione di griglie, cordonature e rete di scolo acque piovane;
- realizzazione di parti in asfalto;
- realizzazione di impianto di pubblica illuminazione;

c) Riqualificazione di percorso di collegamento alla Greenway con fresatura preliminare e la ricarica con calcestre di tratto stradale esistente per una dimensione indicativa di 620 m per una larghezza di trattamento di 2,3 m.

Si veda al proposito il progetto allegato al presente avviso.

**Importo lavori**

**€ 201.240,80**

di cui:

oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 4.010,89

importo soggetto a ribasso € 197.229,91

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in gg. 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e con le disposizioni che saranno previste nel capitolato speciale d'appalto. La manutenzione di progetto è invece prevista per 365 giorni dalla data di fine lavori.

#### 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

##### 2.1) Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti, ovvero inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione procedure di affidamento, ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. 50/2016;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dei contratti di lavoro nazionali e locali.

## **2.2) Requisiti di capacità economico - finanziaria**

- un fatturato relativo a lavori nel settore oggetto della presente manifestazione, svolti regolarmente e con buon esito in favore di enti pubblici e privati, relativo agli ultimi tre anni (2017-2018-2019) per un importo annuo pari superiore all'appalto per cui si intende partecipare

## **2.3) Requisiti di capacità tecniche e professionali**

- iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto;

- attestazione rilasciata da società SOA di cui all'art. 84 D. Lgs. 50/2016, regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere

- OS24 – opere verde e arredo urbano - classe I (CATEGORIA PREVALENTE).
- OG3 – strade, autostrade, poni, viadotti..... – classe I (scorporabile con obbligo di qualificazione; in assenza di qualificazione obbligo di subappalto -c.d. subappalto “qualificante”)

## **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno inoltrare al Comune di Gorla Maggiore la propria manifestazione di interesse redatta, a pena di esclusione, sulla base del modello di partecipazione (All.A) e sottoscritta digitalmente, mediante procedura su piattaforma Sintel, **entro le ore 10:00 del giorno 12/03/2020**.

Il comune di Gorla Maggiore non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate oltre il termine stabilito;
- non adeguatamente compilate secondo l'allegato A;
- non sottoscritte dal rappresentante legale del soggetto partecipante;

## **4. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La scelta degli operatori da invitare alla procedura di gara avverrà mediante sorteggio di almeno 10 (\*) offerenti idonei tra quelli che hanno presentato istanza. NOTA (\*) il numero di soggetti invitati è il minimo previsto dalla normativa; tuttavia, la stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di invitare un numero maggiore di soggetti.

**Il sorteggio pubblico si effettuerà in data 12/03/2020 alle ore 15:30.**

La procedura di gara verrà esperita attraverso la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia; resta pertanto in carico ai candidati verificare la propria iscrizione ed abilitazione sul portale pena esclusione al sorteggio.

La procedura di affidamento prescelta per la selezione dell'operatore economico è la procedura negoziata di cui all'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso.

L'Amministrazione si riserva altresì di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito per l'affidamento dei lavori per valutazioni diverse da parte dell'Amministrazione Comunale.

## **5. PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO – PRECISAZIONI –**

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita procedura negoziata di affidamento dei lavori.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di affidamento per il comune di Gorla Maggiore.

Nel caso in cui risultino manifestazioni di interesse inferiori a 10 candidature di operatori economici, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare alla procedura, oltre a tutti i soggetti che abbiano presentato la propria candidatura e che siano comunque risultati idonei, anche soggetti qualificati presenti nei propri elenchi fornitori fino ad arrivare al numero di 10.

Nel caso pervengano più di 10 manifestazioni di interesse, l'Amministrazione, al fine di assicurare il massimo confronto concorrenziale, nel rispetto del principio di proporzionalità dell'azione amministrativa, si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che abbiano presentato istanza oppure di procedere con la modalità del sorteggio per l'individuazione, tra i soggetti che hanno manifestato interesse, di almeno n. 10 da invitare alla successiva procedura negoziata.

I candidati esclusi per sorteggio non potranno richiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il Comune di Gorla Maggiore si riserva la facoltà insindacabile di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato con il presente Avviso.

### **PRECISAZIONE IMPORTANTE IN MERITO ALLA PROCEDURA TELEMATICA.**

La manifestazione di interesse deve essere presentata secondo la procedura telematica SINTEL. Il Sistema prevede un campo obbligatorio “Offerta economica”. Per ragioni tecniche legate al funzionamento della Piattaforma telematica Sintel, al fine del buon esito della candidatura, l'Operatore economico dovrà indicare una propria offerta economica; detta offerta non sarà in alcun caso considerata dalla stazione appaltante e pertanto si consiglia di inserire il valore convenzionale 0,1 (zero virgola uno) nel campo “Offerta economica” per consentire al Sistema la conclusione del processo.

**PRECISAZIONE IMPORTANTE IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.**

*Si comunica fin da ora che, a causa di vertenze legali connesse all'acquisizione di un mappale inserito nell'intervento in questione, la consegna dei lavori avverrà tramite lotti. Le tempistiche richiamate in narrativa potranno pertanto subire modifiche.*

**6. TRATTAMENTO DEI DATI – Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003**

I dati forniti dai partecipanti alla presente procedura saranno trattati dal comune di Gorla Maggiore ai sensi del D.Lgs 196/2003, unicamente per finalità connesse alla presente procedura .

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo (sito web) del Comune di Gorla Maggiore, all'indirizzo [www.comune.gorlamaggiore.va.it](http://www.comune.gorlamaggiore.va.it).

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE  
Geom. Manuela Crivellaro  
(F.to Digitalmente)