



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

Provincia di Varese

Piazza Martiri della Libertà n. 19 – 21050 Gorla Maggiore

Tel. 0331 61 71 21 – Fax 0331 61 81 86

1) RIFERIMENTO ART.5 “ULTERIORI PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLA LOCAZIONE”, lettera “h”: in questo articolo si fa riferimento al divieto di sublocazione, comodato, anche parziale, del bene: sarebbe utile comprendere come il Conduttore dovrà gestire eventuali affitti dell’area feste ad altre associazioni o privati che volessero organizzare eventi, oppure anche l’affidamento alla Bocciofila riguardante la conduzione del bocciodromo:

RISPOSTA:

Il divieto di sublocazione/ comodato, anche parziale, dell’area è riferito, ai sensi dell’articolo 1624 del codice civile, al divieto di subaffittare senza il consenso del locatore, ovvero nei casi diversi da quelli consentiti per la gestione dell’area che è destinata anche ad attività di intrattenimento o sportive. In linea generale, quindi è da intendersi come divieto di cessione del contratto. Concedere l’utilizzo di parti dell’area a privati/associazioni per eventi o attività sportiva, dietro tariffa, è assolutamente consentito .

2) RIFERIMENTO ARTICOLO 15 “REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE”, PUNTO “B” “Requisiti di capacità economico-finanziaria: viene espressa la necessità di presentare idonea documentazione o sostegno della dichiarazione di chiusura in utile di almeno tre bilanci nell’ultimo quinquennio.

Come può assolvere tale requisito un’associazione che non ha obbligo di registrazione o presentazione di Bilancio? Oppure un’associazione senza scopo di lucro non è ammessa al bando?

Infine, se una nuova società di recente costituzione si presentasse al band, come potrebbe assolvere a tale requisito? Potrebbe essere comunque ammessa alla gara e a che condizioni?

RISPOSTA:

Trattandosi di una locazione di un immobile commerciale, pur non escludendo a priori dalla partecipazione l’ente non commerciale, va da sé che un’attività di questo tipo, richiedendo organizzazione di impresa, è incompatibile con un’ ente non commerciale puro che, di conseguenza, svolge attività nei confronti di soci e non di terzi. Per quanto attiene le società di nuova costituzione sono escluse dalla partecipazione.

3) articolo 2 “OGGETTO DEL BANDO” nel terzo capoverso si fa riferimento ad un allegato schema di contratto di locazione.

Controllando la documentazione presente sul sito e relativa al bando in oggetto, non troviamo questo allegato . Nel bando si fa riferimento alle planimetrie allegate che non si trovano sul sito.

RISPOSTA:

Le planimetrie sono presenti sul sito. Per quanto attiene lo schema contrattuale, verrà messo a disposizione il prima possibile sul sito.

4) Riferimento articolo 18 “CRITERI DI AGGIUDICAZIONE” lettera “b”, al capoverso 1 si richiede un rialzo percentuale sull’importo del canone annuale di locazione.

Se si volesse rilanciare con un canone annuale di € 50.000,00 si dovrà esprimere un rilancio di +43%?

RISPOSTA:

Il 43% di rialzo corrisponde ad una canone di € 50.050,0, vanno necessariamente indicati i decimali.

In riferimento alla formula di calcolo del punteggio assegnato, relativo all'offerta economica: se un partecipante non dovesse fare nessun rilancio al prezzo a base d'asta, riceverebbe 0 punti?

RISPOSTA

Sì certo, perché nella formula V_a sarebbe pari a zero (in quanto V_a è uguale a R_a/R_{best}). Avendo numeratore 0 è pari a zero e, di conseguenza, è zero anche la moltiplicazione $P_{max} \cdot V_a$ che determina il punteggio.