



## COMUNE DI GORLA MAGGIORE

### Provincia di Varese

UFFICIO SPORT

P.zza Martiri della Libertà, 19  
Tel.0331 617121 - fax 0331 618186

**OGGETTO: VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA SABOTINO DENOMINATO “AREA FESTE” CON DURATA DI 6 (SEI) ANNI A DECORRERE DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO, RINNOVABILE SOLO DI ULTERIORI 6 (SEI) ANNI.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 16 aprile, alle ore 15,00, nella sede municipale in Piazza Martiri della Libertà n. 19 in Gorla Maggiore, in seduta pubblica, si è proceduto alle operazioni di selezione per la valutazione delle offerte pervenute in relazione all'affidamento in locazione del compendio immobiliare di via Sabotino denominato “Area Feste” con durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, rinnovabile solo di ulteriori 6 (sei) anni.

La Commissione di gara è composta da:

Presidente: Nicoletta Paganini

Componente: Pasquale Pedace

Componente: Samuele Cattaneo

Segretario verbalizzante: Anna Scandroglio

Responsabile del Settore 2

Responsabile del Settore 1 e Segretario Comunale

Istruttore Amministrativo Settore 3

Istruttore Amministrativo Settore 1

Premesso che:

- Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/03/2024 sono stati aggiornati gli indirizzi forniti con la precedente deliberazione di Consiglio n.49 del 12/12/2023, individuando nell’istituto della locazione commerciale la miglior formula per la gestione del compendio immobiliare denominato “Area Feste” di Via Sabotino, in luogo della concessione di servizi;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 14/03/2024 è stato approvato lo schema di Bando di locazione, dando mandato alla Responsabile del Servizio Finanziario di avviare la procedura di affidamento in locazione del compendio immobiliare denominato “Area feste” e di procedere alla pubblicazione in Amministrazione Trasparente, nella sezione “Avvisi e Bandi” per un periodo minimo di giorni 25;
- Con determina n.172 del 20/03/2024, ad oggetto “DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL’ART.192 DEL D.LGS N.267/2000, PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, IN LOCAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA SABOTINO, DENOMINATO “AREA FESTE” sono stati approvati gli atti di gara della procedura in parola e, in particolare, il “Bando di Locazione”;
- Con determina n.188 del 22/03/2024, ad oggetto “RETTIFICA DETERMINA N.172 DEL 20/03/2024.” sono state approvate delle modifiche al “Bando di Locazione” e nello specifico sono stati corretti alcuni refusi al punto 3 ed al punto 12 ;



- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'attribuzione di 100 punti disponibili di cui 40 punti max con riferimento all'offerta tecnica e 60 punti max con riferimento all'offerta economica;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore 12:30 del 15/04/2024;
- alla scadenza del termine predetto risultano pervenute le seguenti offerte:  
Milani Andrea – Via Santa Liberata, 26 – Castellanza (VA) – Prot. 4.415

Per quanto premesso:

La Commissione si riunisce in seduta pubblica il 16/04/2024 alle ore 15.00.

I membri della commissione Paganini Nicoletta, Cattaneo Samuele ed il verbalizzante Scandroglio Anna sono presenti presso la sede municipale di Piazza Martiri della Libertà n. 19; il membro della commissione Pedace Pasquale presenza alla procedura in videoconferenza.

La Commissione, constatato che è pervenuta una sola offerta per l'affidamento in locazione del compendio immobiliare denominato "Area Feste", verificata la correttezza e l'integrità della busta pervenuta, procede all'apertura e alla verifica del contenuto così come segue.

**BUSTA 1 - documentazione amministrativa che contiene:**

- allegato A "Dichiarazione unica" in cui il Sig. Milani Andrea dichiara il possesso dei requisiti generali e professionali previsti dal bando;
- assegno bancario circolare di € 4.200,00= quale deposito cauzionale provvisorio richiesto per la partecipazione alla gara;
- autocertificazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria;

La commissione:

- Verifica la regolarità delle autocertificazioni regolarmente sottoscritte;
- Verifica la presenza dell'attestazione di avvenuto sopralluogo presso l'area oggetto di locazione;
- Verifica la presenza del deposito cauzionale provvisorio;

Il soggetto partecipante viene **ammesso** alla successiva fase di selezione in seduta non pubblica.

Prima dell'apertura della busta "Offerta Tecnica" il sig. Milani Andrea si presenta per assistere alle operazioni di gara ma, considerato che la successiva parte è in seduta non pubblica, la commissione invita lo stesso ad uscire dalla stanza al fine procedere con l'apertura della BUSTA 2

**BUSTA 2 - offerta tecnica**

Si procede alla verifica delle professionalità richieste nonché lettura della relazione di gestione della locazione dell'area, assegnando la seguente votazione:

Professionalità/esperienze nella gestione di attività analoghe - punti max 20		punti
	Professionalità/esperienze nella gestione di attività analoghe	20 (venti)

Proposta gestionale - punti max 20		punti
Sub criterio	Previsione di orari di apertura garantiti (max punti 5)	1 (uno)
Sub criterio	Utilizzo gratuito in favore della Amministrazione Comunale per un determinato numero di giorni durante	1 (uno)



	l'anno (max punti 5)	
Sub criterio	Previsione di tariffe agevolate per i cittadini di Gorla Maggiore e per le associazioni del territorio (max punti 10)	5 (cinque)

Il punteggio assegnato per la Busta 2 è pari a **27 punti**; l'offerta viene pertanto ammessa alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica in seduta pubblica.

#### *BUSTA 3 - offerta economica*

Si verifica che l'offerta è redatta in competente bollo da €. 16,00 e si evince quanto segue:

Offerta economica - punti max 60		<i>punti</i>
Sub criterio	Offerta di rialzo sull'importo del canone (max punti 40)	0 (zero)
Sub criterio	Incremento dell'importo della fideiussione bancaria (max punti 20)	0 (zero)
	Si precisa che l'assegnazione di zero punti è derivante dal fatto che non è stata offerta alcuna miglioria rispetto alle condizioni di base oggetto di offerta	

Il punteggio assegnato per la BUSTA 3 è pari a **0 punti**

La commissione conferma la valutazione complessiva della documentazione di gara con un punteggio pari a  
**27 PUNTI**

La commissione, considerato che l'offerta pervenuta risulta essere l'unica e che comunque il soggetto partecipante ha prodotto un'offerta congrua a quanto richiesto da questa Amministrazione, propone per l'aggiudicazione della locazione del compendio immobiliare di via sabotino denominato "area feste" con durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, rinnovabile solo di ulteriori 6 (sei) anni:

1	Milani Andrea Via Santa Liberata, 26 – Castellanza (VA) Codice Fiscale MLNNDR86H05B300U
---	---

La commissione chiude le operazioni alle ore 16,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Nicoletta Paganini  
(firmato digitalmente)

I COMPONENTI:

Pasquale Pedace  
(firmato digitalmente)

Samuele Cattaneo  
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:



Anna Scandroglio

*Anna Scandroglio*

