



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)

P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050
Tel. 0331.617121 fax 0331.618186 e.mail: : segreteria@comuneGORLAMAGGIORE.it

Originale

Determinazione n. 71 del 27/01/2025

AREA FINANZIARIA (N. settoriale 16)

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART.192 DEL D.LGS N.267/2000, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DENOMINATO "CAMPETTI VIA ROMA".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 25/06/2024 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, per il Settore Servizi Finanziari alla Sig. Daniela Pagani;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18.07.2024 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027;

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 17.12.2024, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 17.12.2024, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la *delibera* di Giunta Comunale n. 97 del 17.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 23.01.2025 con cui è stato adottato l’Atto di Indirizzo per procedere alla locazione commerciale dell’edificio da adibire a Bar sito all’interno dell’area polifunzionale denominata “Campetti di via Roma”, dando mandato alla sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario di avviare la procedura di affidamento in locazione dello stesso e di procedere alla pubblicazione in Amministrazione Trasparente, nella sezione “Avvisi e Bandi” per un periodo minimo di giorni 25;

Elaborati sulla scorta di tali indirizzi il Bando di gara, lo schema di contratto, la modulistica da utilizzare per la presentazione delle offerte;

Ritenuto opportuno provvedere in merito

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse in quanto parte sostanziale del presente atto;
- 2) di avviare il procedimento per l'affidamento, tramite procedura aperta, per la locazione commerciale dell'edificio da adibire a Bar sito all'interno dell'area polifunzionale denominata "Campetti di via Roma" di proprietà comunale per un canone annuale a base d'asta di € 6.000,00 non soggetto ad IVA;
- 3) di dare atto che l'affidamento in oggetto avrà una durata di anni 6 (sei) rinnovabile di ulteriori anni 6 (sei);
- 4) di approvare i seguenti schemi di atti, allegati alla presente determinazione quale parte integrante:
 - bando di gara per l'affidamento in locazione;
 - schema di contratto
 - allegato A "Dichiarazione Unica";
 - allegato B "Offerta economica";
 - allegato C, "Attestazione di avvenuto sopralluogo";
- 5) di provvedere alla pubblicazione in Amministrazione Trasparente, nella sezione “Avvisi e Bandi”, nonché sulla home page del sito istituzionale;
- 6) che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

- 7) di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124-1°comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e in elenco nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti" come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)
Pagani Daniela